



## Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

---

### Protokoll Årsstämma Brf Kvarnparken

**Datum:** 2025-05-20  
**Tid:** 18:30-20:30  
**Plats:** Quality Globe Hotel

#### 1. Öppnande

Årsstämman öppnades av styrelsens ordförande Henning Sjöberg.

#### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

#### 3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Ola Schneider, som utför uppdrag som stämмоordförande åt Bostadsrätterna, till stämмоordförande. Stämman godkände även närvaro av ytterligare två externa personer; Maria Sultan och Julie Metto från föreningens ekonomiska förvaltare Nabo.

#### 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Sandra Årstam anmäldes av styrelsen att föra protokollet.

#### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Alessandro Cadario och Fred Lindblom till justeringsmän tillika rösträknare.

#### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

#### 7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande och representerade bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättades. Vid stämman närvarade totalt 27 av 62 röstberättigade (bostäder), varav två via fullmakter. Röstlängden fastställdes av stämman.

#### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Henning Sjöberg föredrog årets förvaltningsberättelse. Huvudsakliga punkter var årets genomförda förändringar i leverantörsavtal och det inkomna avtalsförslaget avseende ny tomträtt, vilken styrelsen för dialog med Stockholm Stad om. Övriga frågor kring leverantörsavtal, skötsel och generell kommunikation hänsköts till frågestund med styrelsen direkt efter stämmans avslutande.

Maria Sultan från ekonomisk förvaltare Nabo föredrog därefter årets räkenskaper inklusive noter och nyckeltal.

#### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Ola Schneider berättade kort om revisionens syfte och revisorns roll, innefattande granskning av föreningens redovisning och styrelsens förvaltning, varefter revisionsberättelsen lästes upp i relevanta delar.

#### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna i årsredovisningen föreslagen resultatdisposition.

#### 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter.



**13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Valberedningens förslag avseende oförändrat styrelsearvode om 2,5 prisbasbelopp, vilket innebär 147 tkr exkl sociala avgifter, beslutades av stämman. Arvodet fördelas inom styrelsen.

Stämman beslutade att externa revisorn arvoderas enligt faktura.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen genom Mats Norrman, sammankallande i valberedningen, föredrog sitt förslag. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja:

Styrelseledamöter

Henrik Ganning	omval	1 år
Alessandro Cadario	nyval	1 år
Nesli Wallin	nyval	1 år
Fred Lindblom	nyval	1 år

Suppleanter

Elmira Kuziyeva	omval	1 år
Klara Rissler	nyval	1 år

**15. Val av styrelseordförande för 1 år**

Stämman valde Henning Sjöberg som ordförande, omval, 1 år.

**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att välja Per Lindblom som revisor (omval), och revisionsbyrån Allians Revision & Redovisning AB med den de utser som revisorssuppleant.

**17. Val av valberedning**

Valberedningen valdes om att fortsätta ytterligare ett år. I valberedningen ingår Mats Norrman (sammankallande), Fred Lindblom och Jan Mattson. Den dubbla rollen för Fred Lindblom diskuterades och beslutades av stämman inte utgöra ett problem för året.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Föreslagen ändring av stadgarna enligt nedan, i syfte att möjliggöra valberedningen att vid behov föreslå extern styrelseordförande, diskuterades.

Ändringen beslutades av en majoritet av närvarande. Då samtliga bostadsrätter ej var företrädna vid stämman krävs ett andra stämmobeslut, då med kvalificerad majoritet, för att genomföra ändringen.

Överstruken text tas bort och fet text läggs till i dess ställe:

**§ 16**

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter.

Styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman.

Ordföranden för ett år och övriga för högst två år. Ordinarie för högst 2 år, suppleanter på 1 år.

Växelvis val av styrelseledamöter.

~~Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet.~~

**Valbar som ledamot är endast den som är bosatt i föreningens fastighet.** Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

**Valbar till ordförande är den som föreslås av valberedningen, utan krav på att vara bosatt i föreningens fastighet.**

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.



## Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

---

### **19. Avslutande**

Stämmans ordförande avslutade årsmötet, och lämnade över till frågestund med styrelsen.

\_\_\_\_\_  
Ola Schneider, stämмоordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Årstam, protokollförare

\_\_\_\_\_  
Alessandro Cadario, justerare

\_\_\_\_\_  
Fred Lindblom, justerare